

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Сообщаем Вам, что по инициативе ТСН «Рассветное», (ОГРН 1176658107295, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2**, в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: 16 марта 2023г. с 19 час. 00 мин по 19 часов 00 мин. 24 мая 2023 г.

В соответствии с ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Возможность очного обсуждения вопросов повестки будет реализована посредством очной встречи собственников 16 марта 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 в офисе ТСН «Рассветное» (помещение 130, 2 подъезд, 1 этаж).

Независимо от наличия кворума при очном обсуждении вопросов повестки - у собственников будет возможность передать заполненные бюллетени (решения собственников) до 19 часов 00 минут 24 мая 2023 года.

Подсчет голосов будет произведен 26 мая 2023 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: ул. Рассветная, д.6, корп.2 – почтовый ящик, расположенный на колонне напротив входа в 4 подъезд или офис ТСН «Рассветное» по адресу: г. Екатеринбург, Рассветная, 6, корп.2, кв.130.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении программы капитального ремонта общего имущества – лифтового оборудования до 2028 г. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в рамках программы капитального ремонта. Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. Утверждение стоимости (сметы) выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. Определение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Утверждение стоимости (сметы) выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Определение источника финансирования для выполнения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.
5. Принятие решения об установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на вводах в многоквартирный дом. Утверждение проекта по установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на вводах в многоквартирный дом. Утверждение стоимости проекта по установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на вводах в многоквартирный дом. Определение источника финансирования проведения работ по разработке проекта по установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на

вводах в многоквартирный дом. Утверждение сроков выполнения работ по установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на вводах в многоквартирный дом. Утверждение стоимости выполнения работ по установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на вводах в многоквартирный дом. Определение источника финансирования работ по установке фильтров очистки системы горячего водоснабжения на вводах в многоквартирный дом.

6. Принятие решения о проведении работ по ремонту вестибюлей. Утверждение проекта выполнения работ по ремонту вестибюлей. Утверждение сроков выполнения работ по ремонту вестибюлей. Утверждение стоимости (сметы) выполнения работ по ремонту вестибюлей. Определение источника финансирования проведения работ по ремонту вестибюлей.
7. Принятие решения об утверждении места расположения горки в зимний период времени года.
8. Принятие решения об утверждении правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2.
9. Принятие решения об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом (далее по тексту СКУД) на внешней парковке при въезде на территорию МКД Рассветная, д. 6, корп. 2 с целью ограничения въезда в том числе транзитного проезда и пребывания автотранспорта на территории МКД Рассветная, д. 6, корп. 2, владельцы которого не являются собственниками помещений МКД Рассветная, д. 6, корп. 2. Утверждение проекта выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение сроков выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение стоимости (сметы) проекта выполнения работ, непосредственно самих работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение источника финансирования проекта выполнения работ, а также непосредственно работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение порядка начисления платы за проведение работ по проектированию, установке шлагбаума и СКУД.
10. Утверждение стоимости обслуживания вновь установленного шлагбаума и СКУД. Утверждение порядка финансирования обслуживания вновь установленного шлагбаума и СКУД. Утверждение порядка начисления платы за услугу по обслуживанию вновь установленного шлагбаума и СКУД.

Со всей необходимой информацией о проведении общего собрания собственников можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 130, начиная с 13 марта 2023 года в понедельник, четверг в период с 09 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, либо в сети интернет по адресу: <https://rassvetnyi.ru/>.

Также всю интересующую Вас информацию о проводимом собрании Вы можете уточнить по телефону 89089079592 (Гладков Александр Сергеевич) либо по электронной почте: rassvetnoe.tsn@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:

Председатель Правления
ТСН «Рассветное»



Гладков Александр Сергеевич