

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

В связи с выходом из строя пассажирского лифта № В7NU5985 (4 подъезд, пассажирский) по инициативе ТСН «Рассветное», (ОГРН 1176658107295, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 19 час. 30 мин 09 июня 2022 г. по 19 часов 00 мин. 10 сентября 2022 года

В соответствии с ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Возможность очного обсуждения вопросов повестки будет реализована посредством очной встречи собственников 09 июня 2022 года в 19 часов 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома, на детской площадке).

Независимо от наличия кворума при очном обсуждении вопросов повестки - у собственников будет возможность передать заполненные бюллетени (решения собственников) до 19 часов 00 минут 10 сентября 2022 года.

Подсчет голосов будет произведен до 15 сентября 2022 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: ул. Рассветная, д.6, корп.2 – почтовый ящик, расположенный **на колонне напротив входа в 4 подъезд** или **офис ТСН «Рассветное»** по адресу: г. Екатеринбург, **Рассветная, 6, корп.2, кв.130.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт в многоквартирном доме: по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, на следующих условиях:
 - утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена лифтового оборудования, включая работы по проектированию и техническому надзору одного лифта.
 - утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 300 000,00 (триста тысяч) рублей.
 - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 октября 2022 года;
 - утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете;
 - наделить ТСН «Рассветное» (ОГРН 1176658107295; ИНН 6670460950) полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участие в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

4. О замене кредитной организации, в которой в целях формирования фонда капитального ремонта будет открыт специальный счет.

Со всей необходимой информацией о проведении общего собрания собственников можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп. 2, кв. 130, начиная с 01 июня 2022 года в понедельник, вторник, четверг в период с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, либо в сети интернет по адресу: <https://rassvetnyj.ru/>.

Также всю интересующую Вас информацию о проводимом собрании Вы можете уточнить по телефону 89089079592 (Гладков Александр Сергеевич) либо по электронной почте: rassvetnoe.tsn@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:
Председатель Правления
ТСН «Рассветное»



Гладков Александр Сергеевич

28.05.2022г.