

Смета доходов и расходов ТСН «Рассветное» на 2021 – 2023гг.

Доходы				
		Месяц	Кол-во мес. в год	Год
1	Содержание и текущий ремонт (34389 м2 * 25,49)	876 575,61	12,00	10 518 907,32
2	Аренда общего имущества	51 500,00	12,00	618 000,00
2.1	МВД	24 000,00	12,00	288 000,00
2.2	МТС	3 500,00	12,00	42 000,00
2.3	Эр-телеком холдинг (Дом.ру)	3 500,00	12,00	42 000,00
2.4	Ростелеком	3 500,00	12,00	42 000,00
2.5	Вымпелком	2 000,00	12,00	24 000,00
2.6	Планета	15 000,00	12,00	180 000,00
				11 136 907,32
Расходы				
3	Административные расходы:			
	Заработная плата Председателя	75 637,80	12,00	907 653,60
	Отчисления с ФОТ	37 558,88	12,00	450 706,56
	Услуги паспортно-визовой службы	8 400,00	12,00	100 800,00
	Услуги бухгалтера	23 400,00	12,00	280 800,00
	Интернет-отчетность	10 000,00	1,00	10 000,00
	Обслуживание сайта http://www.rassvetnyj.ru	7 500,00	12,00	90 000,00
	Телефония, услуги связи	3 700,00	12,00	44 400,00
	Аренда помещения ТСН	13 560,00	12,00	162 720,00
	Вспомогательные сервисы для управления, лицензирование ПО	2 083,33	12,00	25 000,00
	Проведение годового собрания	10 600,00	1,00	10 600,00
	Услуги ревизионной комиссии	7 000,00	1,00	7 000,00
	Юридические услуги	34 350,00	12,00	412 200,00
	Судебные процессы	4 250,00	12,00	51 000,00
	Расчет квартплаты	32 000,00	12,00	384 000,00
	Доставка и печать квитанций	6 663,03	12,00	79 956,36
	Комиссии банков и платежных агентов (Фрисби) за принятые платежи	36 250,00	12,00	435 000,00
	Налог УСН	4 000,00	12,00	48 000,00
	Банковское обслуживание, РКО по счету	7 000,00	12,00	84 000,00

4	Административные расходы: хозяйственные затраты (указанная сумма является ЛИМИТОМ)			
	Канцелярские принадлежности	2 000,00	12,00	24 000,00
	Заправка картриджей, обслуживание орг. техники	500,00	12,00	6 000,00
	Затраты на обучение (семинары, вебинары)	1 000,00	12,00	12 000,00
	Почтовые расходы	400,00	12,00	4 800,00
	Организация детских праздников двора	35 400,00	2,00	70 800,00
	Транспортные расходы	5 000,00	12,00	60 000,00
5	Обслуживание общедомового имущества: Лифтовое хозяйство			
	Ежемесячное обслуживание	149 040,00	12,00	1 788 480,00
	Техническое освидетельствование лифтов	49 992,00	1,00	49 992,00
	Страхование лифтов	375,00	12,00	4 500,00
	Разовые услуги и материалы	2 500,00	12,00	30 000,00
6	Обслуживание общедомового имущества: МОП, территории			
	Клининг	143 000,00	12,00	1 716 000,00
	Уборка и вывоз снега	40 000,00	4,00	160 000,00
	Услуги садовника	17 500,00	7,00	122 500,00
	Услуги по мелкому ремонту, содержанию МОП, благоустройству	21 000,00	12,00	252 000,00
	Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка территории	2 333,33	3,00	7 000,00
	Расходные материалы и оборудование для содержания МОП и территории, включая материалы для содержания клумб и цветников (замена полусфер, плитки, ламп, замков и т.д.)	41 350,00	12,00	496 200,00
7	Обслуживание общедомового имущества: Система пожарной безопасности и домофоны			
	Обслуживание пожарной сигнализации и домофонов по договору	21 800,00	12,00	261 600,00
	Оказание разовых услуг по обслуживанию ПС и домофона	4 700,00	12,00	56 400,00
	расходные материалы, инвентарь и оборудование для содержания пожарной системы и домофонов	5 000,00	12,00	60 000,00
8	Обслуживание общедомового имущества: Инженерные системы			
	Диспетчерское обслуживание, обслуживание сетей водоснабжения, отопления, электроэнергии по договору	120 361,50	12,00	1 444 338,00
	Расходные материалы и оборудование необходимые для содержания инженерных систем, ремонтные работы	12 000,00	12,00	144 000,00
	Исследования воды	1 000,00	12,00	12 000,00

	Устранение аварийных ситуаций, вандализма, оборудование необходимое для устранения аварийных ситуаций	16 666,67	12,00	200 000,00
	Итого планируемые расходы на содержание жилья			10 518 446,52
Прочие расходы				
	Обслуживание хоккейного корта (за счет дохода от аренды общего имущества)	7 250,00	12,00	87 000,00
	Резервный фонд (за счет доходов аренды после налогообложения)*			483 000,00
	ИТОГО			11 136 446,52

Принятием настоящей сметы утверждается делегирование правлению права перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах. Расходование средств резервного фонда утверждается решением Общего собрания членов ТСН «Рассветное»