

**УТВЕРЖДЕНО:**

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «25» декабря 2018 г.

**Правила проживания в многоквартирном  
доме по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2**

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

1. Оглавление

2.	Общие положения .....	3
2.1.	Термины и определения.....	3
2.2.	Ответственность.....	3
2.3.	Связанные нормативные документы.....	4
3.	Правила пользования общим имуществом .....	4
4.	Правила пользования придомовой территорией.....	6
4.1.	Использование территории двора .....	6
4.2.	Использование парковки.....	7
4.3.	Правила пользования контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов.....	8
5.	Соблюдение тишины и общественного порядка в доме.....	9
6.	Правила содержания домашних животных.....	9
7.	Противопожарная безопасность .....	10

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2 (далее Правила) – официальный внутренний документ, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2.

Настоящие Правила определяют порядок пользования помещениями собственников, местами общего пользования и прилегающей территорией дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2 и направлены на создание комфортных условий проживания, с соблюдением правил общественного порядка и пожарной безопасности.

### 2.1. Термины и определения

**МКД, Дом** – Многоквартирный жилой дом по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

**Придомовая территория** – земельный участок, на котором расположен МКД.

**МОП** - помещения в МКД, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

**Собственник** – лицо, владеющее на праве собственности помещением в МКД.

**ТСН** – Товарищество собственников недвижимости, выбранное общим собранием собственников для управления МКД.

### 2.2. Ответственность

Положения настоящих Правил обязательны для исполнения всеми лицами, использующими помещения и прилегающую территорию МКД – собственниками, нанимателями, арендаторами, гостями, персоналом обслуживающих организаций.

Незнание положений настоящих Правил не освобождает от ответственности за их несоблюдение.

### **2.3. Связанные нормативные документы**

1. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
2. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491).
3. Закон Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».
4. Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2007 N 44/43 "Об утверждении Правил содержания домашних животных в муниципальном образовании "город Екатеринбург".
5. Федеральный Закон от 23.02.2013 N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

### **3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Понятие общего имущества определяется ст. 36 Жилищного Кодекса РФ.

В целях сохранности общего имущества, а также создания единообразного облика жилого дома ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольно производить в местах общего пользования ремонтные работы, связанные с окрашиванием стен, потолков, заменой напольного покрытия, а также работы, которые в последствие могут привести к изменению конструкции и целостности здания (перестраивать/достраивать/ликвидировать элементы конструкций общего имущества);
- возводить/устанавливать ограждающие конструкции (перегородки, дополнительные двери и пр.) в приквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках;
- устанавливать кондиционеры, антенны и иное оборудование на фасаде дома вне мест, согласованных с Правлением ТСН «Рассветное». Отвод конденсата от работы кондиционеров должен производиться в канализацию либо в специальные емкости;
- вешивать, выставлять или размещать какие-либо предметы, в том числе цветочные горшки и иные емкости для выращивания растений, белье,

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

одежду, ковры, вывески и др. с внешней стороны помещений, т.е. на окнах, дверях, стенах, за пределами балконов и лоджий;

- загромождать балконы и лоджии, лестничные клетки, приквартирные холлы, тамбуры и чердаки вещами, оборудованием, хранить на них взрывчатые или воспламеняющиеся материалы и т.д., содержать на балконе или лоджии животных и птиц;
- писать, размещать объявления на стенах, дверях, потолках, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях элементов совместного пользования, кроме размещения объявлений ТСН «Рассветное» на специальных информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов МКД;
- замусоривать места общего пользования. Если локальные виды деятельности на этих площадях привели к загрязнению - мусор и его следы должны быть удалены сразу же, как только это позволит проведение работ. При проведении ремонтов жилых или нежилых помещений для строительного мусора должен быть заказан контейнер для вывоза мусора за счет Собственника, проводящего ремонт;
- ломать, разбивать или иным способом наносить повреждения общему имуществу дома, включая скручивание и взлом замков дверей, закрывающих приборы учета тепла и электрощиты в приквартирных коридорах;
- курить, употреблять алкогольные напитки, выражаться нецензурной бранью в местах общего пользования;
- вести в местах общего пользования и с использованием общего имущества собственников какую-либо производственную, коммерческую, предпринимательскую, рекламную, другую профессиональную деятельность с целью получения прибыли или с некоммерческими целями, розничную торговлю, устанавливать торговые автоматы, вести политическую или религиозную агитацию и пропаганду.

**НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:**

- долгое время держать входную дверь в подъезд открытой, это приводит к выходу из строя установленных на ней доводчиков. Если Вы вносите/выносите крупногабаритный груз (строительные материалы, мебель), разъедините доводчик во избежание его поломки. После разгрузки-погрузки

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

необходимо привести оборудование входной группы в первоначальное состояние.

- оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, игрушки, мебель и другое личное имущество на лестничных клетках, в подъездах, местах общего пользования. В случае обнаружения в доме или на придомовой территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность службу охраны для принятия соответствующих мер. Служба охраны не несет ответственности за исчезновение, разрушение, порчу, кражу и ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному в местах общего пользования.

## **4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

### **4.1. Использование территории двора**

Въезд транспортных средств на территорию двора дома запрещен, за исключением:

- пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Пропуск данных автомобилей осуществляется сотрудником охраны круглосуточно и беспрепятственно, с фиксацией в журнале посещений цели посещения, вида службы, гос. номера автомобиля, времени его прибытия и убытия;
- такси, служб курьерской доставки, автотранспорта на время загрузки/выгрузки стройматериалов и крупногабаритных вещей, служебного автотранспорта с персональными водителями (исключительно для посадки/высадки пассажиров). Пропуск данных автомобилей осуществляется сотрудником охраны по предварительной заявке собственника помещения в доме (с указанием цели визита, номера квартиры и гос. номера автомобиля), на период не более 2-х часов. Собственники помещений, санкционировавшие проезд указанных автомобилей на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории;

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

- автомобилей инвалидов I, II группы. Пропуск данных автомобилей осуществляется сотрудником охраны по предварительной заявке собственника помещения в доме без ограничения времени нахождения во дворе.

В случае фиксации факта нарушения настоящих Правил в части времени ограничения на парковку автотранспорта на территории двора, либо иного нарушения правил въезда на территорию, Правлением ТСН «Рассветное» может быть установлен запрет на въезд конкретного автотранспорта сроком до 30 дней.

Кроме того, на территории двора ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Парковка автомобилей на тротуарах, газонах и пешеходных дорожках.
- Стоянка автомобилей с включенным двигателем более 5-ти минут.
- Катание на мотоциклах, мотороллерах, мопедах и других подобных средствах.
- Самовольная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов.
- Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на придомовой территории и в местах совместного пользования без предварительного согласования с Правлением ТСН «Рассветное».

Приоритетом на территории двора обладают пешеходы, велосипедисты, коляски и т.п. Ограничение скорости в пределах двора многоквартирного дома составляет 5 км/час. Жители или посетители, едущие на велосипедах по территориям, находящимся в общем пользовании, должны заботиться о безопасности пешеходов.

#### **4.2. Использование парковки**

Парковка личных автомобилей собственников, арендаторов и их гостей осуществляется на парковке, расположенной с внешней стороны дома.

На территории парковки ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств;
- стоянка транспортного средства с работающим двигателем (более 5 минут);
- вождение транспортных средств со скоростью более 5 км/ч;

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

- складирование ветхих и сломанных транспортных средств, а также автомобильных шин, дисков и другого инвентаря;
- самовольно возводить постройки, устанавливать ограждающие конструкции и пр.;
- включать громко музыку в транспортном средстве;
- курить;
- находится детям до 10 лет без сопровождения взрослых.

### **4.3. Правила пользования контейнерной площадкой для сбора твердых коммунальных отходов**

К «твердым коммунальным отходам» (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Контейнерная площадка для сбора ТБО располагается рядом с выездом из жилого комплекса на ул. Рассветная.

#### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- сбрасывать в контейнеры для ТБО любые крупногабаритные предметы, в том числе крупную бытовую технику (телевизоры, холодильники, плиты и пр.);
- сбрасывать в контейнеры для ТБО отходы 1, 2 и 3 класса опасности, к которым в частности относятся отходы, содержащие ртуть, окись мышьяка, хлористую медь, хлористый никель, и пр. Утилизация энергосберегающих ламп производится в местах приобретения данного товара и иных специально предназначенных для этого местах;
- сбрасывать мусор, включая пепел и окурки, из окон;
- складировать мусор в непредусмотренных для этого местах - помещениях общего пользования, на прилегающей территории дома, в том числе возле контейнеров для вывоза мусора и урн, расположенных у входов в подъезды - урны предназначены для сбора случайного, штучного мусора с целью поддержания чистоты в общественных местах;
- сбрасывать твёрдые бытовые отходы (в том числе мелкий мусор, окурки, спички, тряпки и т.п.) и сливать остатки строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование, как квартир, так и мест общего пользования. Ремонтные работы по устранению любого повреждения или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, возникшего вследствие нарушения настоящих Правил, производятся за счет собственника помещения, по вине которого произошло повреждение.

## **5. СОБЛЮДЕНИЕ ТИШИНЫ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА В ДОМЕ**

Все собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, наниматели, арендаторы, гости, персонал обслуживающих организаций должны соблюдать тишину:

- будние дни в ночное время с 21.00 часов вечера до 08.00 часов утра
- суббота, воскресенье и нерабочие праздничные дни: с 20.00 часов вечера до 11.00 часов утра
- все дни с 13.00 до 15.00 ч.

Категорически запрещается курить, употреблять алкогольные напитки, выражаться нецензурной бранью в местах общего пользования дома и придомовой территории.

В целях обеспечения режима антитеррористической безопасности на прилегающей территории и в местах общего пользования запрещается оставлять бесхозные вещи, пакеты с мусором и прочие предметы.

## **6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

Содержание домашних животных в помещениях собственников допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и требований.

Не разрешается содержание домашних животных в местах общего пользования: лестничных площадках, чердаках, подвалах, коридорах и на переходных лоджиях.

Владелец домашнего животного обязан обеспечить условия содержания питомца, гарантирующие безопасность жизни и здоровья Собственников и других лиц, включая любых приглашенных лиц (гостей), их имущество, а также тишину и порядок. Владельцы домашних животных, причинивших вред здоровью граждан, возмещают материальный и моральный ущерб потерпевшим, привлекаются в установленном действующим

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

законодательством порядке к уголовной, гражданско-правовой и административной ответственности.

В местах общего пользования, включая лифты, необходимо держать животных на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным.

Владельцы домашних животных обязаны немедленно устранять загрязнения, включая экскременты, оставленные домашними животными в местах общего пользования – лифты, холлы, тамбуры, лестничные клетки, тротуары, газоны.

Не допускается оставлять своих питомцев без присмотра в местах общего пользования.

Выгул домашних животных на детской площадке категорически запрещен.

## **7. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

В целях соблюдения правил и норм пожарной безопасности,

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- загромождать коридоры, тамбуры, лестничные марши и выходы на эвакуационные лестницы предметами интерьера, оборудованием или любыми другими различными предметами, создающие препятствие свободной эвакуации людей в момент возникновения чрезвычайной ситуации (пожара);
- производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности;
- курить и пользоваться открытым огнем в местах общего пользования;
- хранить в помещениях бензин или другие взрывчатые/легковоспламеняющиеся материалы;
- организовывать барбекю в помещениях и местах общего пользования и придомовой территории;
- разводить костры, сжигать мусор и иные бытовые отходы.

Собственники, жители, посетители должны соблюдать меры предосторожности, чтобы не вызвать пожара. Проявляйте особую бдительность при курении, использовании свечей, электрических устройств, при проведении праздников в доме с фейерверками, бенгальскими огнями, хлопушками, ракетами и петардами.

Правила проживания в многоквартирном доме по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корпус 2

1. Вы можете оснастить квартиру средствами пожаротушения – огнетушителями, так как в 95% случаев загорания, граждане сами до прибытия пожарных могут погасить пожар.
2. Изучите места расположения внутренних пожарных кранов, дымовых люков и систем дымоудаления и порядка пуска при пожаре.
3. Не разрешайте детям без необходимости пользоваться кнопками пуска систем дымоудаления.
4. Следите за сохранностью пожарного инвентаря в пожарном шкафу на этаже.
5. Если в одной из квартир поврежден пожарный датчик или его проводка, то на всем этаже система дымоудаления не работает в автоматическом режиме.
6. Следите за целостностью и сохранностью дверей на незадымляемых лестничных клетках.
7. Исключите сброс мусора в лифтовые шахты и шахты дымоудаления.
8. При обнаружении неисправности систем противопожарной защиты (пожарных извещателей, датчиков) своевременно информируйте об этом сотрудников аварийной службы.
9. Открывать люки дымоудаления в ручном режиме категорически запрещается.
10. При обнаружении возгорания либо задымления в квартире или каком-либо этаже в местах общего пользования следует незамедлительно сообщить в единую службу спасения по телефону 112 или 01, назвать точный адрес объекта, где возник пожар, этаж, свою фамилию. Запустить автоматическую систему дымоудаления, нажав кнопку дымоудаления, расположенную в лифтовом холле рядом с выходом на лестничную клетку. Принять меры по оповещению о пожаре и эвакуации жильцов. При эвакуации необходимо избегать задымленных мест. Если это невозможно, то проходить такие места следует быстро, задержав дыхание, защитив рот и нос влажной плотной тканью, двигаться ползком или пригнувшись, придерживаясь ориентировки стен.