

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РАССВЕТНАЯ, ДОМ 6, КОРП. 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

05 ноября 2019 года.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Дата проведения очной части общего собрания: 11 сентября 2019 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома, на детской площадке).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась ежедневно в период с 11.09.2019 года до 22 часов 00 минут 31 октября 2019 года.

Дата подсчета итогов собрания: 03 ноября 2019 года.

Общее собрание проведено по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» (ОГРН 1176658107295, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв.461)

В собрании приняли участие 684 собственника, обладающих 27 944,41 голосов (кв. м), что составляет 81,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп.2 (далее по тексту – «МКД»)

**СОБСТВЕННИКАМИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

№ вопроса	По вопросам повестки приняты следующие решения:
1.	Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461, секретарем общего собрания – Якорнову Елену Александровну, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 399
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Власова Ирина Владимировна, кв 615, Сибирцева Вера Сергеевна, кв 638
3	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корпус 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5	Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» (г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2, кв.461, ОГРН 1176658107295) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

7	Уполномочить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление в единой квитанции вместе с платежами на содержание жилья и коммунальные услуги. Определить, что расходы на оплату услуг по выставлению квитанций будут включены в состав платы за содержания жилья и оплачиваться в порядке, предусмотренном для оплаты услуг по содержанию жилья.
8	Определить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.
9	Наделить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295, полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.
10	Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом ТСН «Рассветное», находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на срок, определяемый ТСН «Рассветное», в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).
11	Наделить ТСН «Рассветное» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.
12	Принять решение об использовании информационных систем «ГИС ЖКХ», «Бурмистр», «Моя квартира» (Росквартал) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования. Выбор конкретной информационной системы осуществляется инициатором собрания при условии соблюдения требований законодательства.
13	Принять решение об определении ТСН «Рассветное» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ», «Бурмистр», «Моя квартира» (Росквартал) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования (администратор общего собрания собственников)
14	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через личный кабинет системы, по эл. почте rassvetnoe.tsn@yandex.ru или нарочно в офисе ТСН «Рассветное» (ОГРН 1176658107295), а также о продолжительности голосования по повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве не менее 15 дней, более длительный срок голосования может быть установлен инициатором собрания.
15	Принять решение о возможности приема в ТСН «Рассветное» иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2, при условии принятия такого решения на общем собрании собственников дома, желающего войти в состав ТСН «Рассветное».

Председатель общего собрания



(Гладков А.С.)

05 ноября 2019 года.