

**ПРОТОКОЛ № ТСН-2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «РАССВЕТНОЕ»,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

05 ноября 2019 года.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47, 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Дата проведения очной части общего собрания: **11 сентября 2019 года в 18-00** по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома на детской площадке).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась в период с 11.09.2019. по 31.10.2019 г.

Дата подсчета итогов собрания: 03 ноября 2019 года.

Общее собрание проведено по инициативе Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» - Гладкова Александра Сергеевича (г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв.461)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 34 365,97 кв.м. Все помещения в доме, собственники которых обладают правом голоса на общем собрании собственников, являются жилыми помещениями. Нежилые помещения, собственники которых обладали бы правом голоса на общем собрании, в многоквартирном доме отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 34 365,97 (кв.м).

Общее число голосов (кв.метров площади помещений), которыми обладают члены ТСН «Рассветное» на момент подведения итогов собрания – 22 581,63, что составляет 65,71%

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 461 – Председателю Правления ТСН «Рассветное» или через почтовый ящик квартиры № 461.

Подведение итогов голосования проводилось 03 ноября 2019 года по адресу: г.Екатеринбург, Рассветная, д.6, корп.2, кв. 130.

В заочном голосовании приняли участие 446 собственников, обладающих 18 595,07 голосов (кв.м), что составляет 82,35 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» - Приложение № 5.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «Рассветное» имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Правления ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы.
4. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы.
5. Утверждение финансового отчета ТСН «Рассветное» за 2018 год.
6. Утверждение схемы доходов и расходов ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы
7. Изменение Устава ТСН «Рассветное» для возможности принятия в ТСН иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461, секретарем общего собрания - Якорнову Елену Александровну, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 399

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461, секретарем общего собрания - Якорнову Елену Александровну, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 399

Результаты голосования:

«ЗА» 18 346,92 голосов (кв.м), что составляет 81,25 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 98,67 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 0 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,15 голосов (кв.м), что составляет 1,10 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 1,33 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Власова Ирина Владимировна (кв. 615), Сибирцева Вера Сергеевна (кв. 638).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Власова Ирина Владимировна (кв. 615), Сибирцева Вера Сергеевна (кв. 638).

Результаты голосования:

«ЗА» 18 124,52 голосов (кв.м), что составляет 80,26 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 97,47 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 33,80 голосов (кв.м), что составляет 0,15 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 0,18 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 436,75 голосов (кв.м), что составляет 1,93 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 2,35 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

Выбор членов Правления ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать 5 членов Правления ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021г. в составе:

Дакунин Виктор Владимирович, кв. 108

Шамбер Ирина Валериевна, кв. 195

Проскуряков Богдан Александрович, кв. 292

Гладков Александр Сергеевич, кв. 461

Полякова Мария Сергеевна, кв. 645

РЕШИЛИ:

Выбрать 5 членов Правления ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021г. в составе:

Дакунин Виктор Владимирович, кв. 108

Шамбер Ирина Валериевна, кв. 195

Проскураков Богдан Александрович, кв. 292

Гладков Александр Сергеевич, кв. 461

Полякова Мария Сергеевна, кв. 645

Результаты голосования:

«ЗА» 17 753,22 голосов (кв.м), что составляет 78,62 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 95,47 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 280,60 голосов (кв.м), что составляет 1,24 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 1,51 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 561,25 голосов (кв.м), что составляет 2,49 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 3,02 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня

Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать 3 членов Ревизионной комиссии ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годов в составе:

Быкова Анастасия Витальевна, кв. 60

Терехова Жанна Николаевна, кв. 500

Ромина Ирина Вячеславовна, кв. 668

РЕШИЛИ: Выбрать 3 членов Ревизионной комиссии ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годов в составе:

Быкова Анастасия Витальевна, кв. 60

Терехова Жанна Николаевна, кв. 500

Ромина Ирина Вячеславовна, кв. 668

Результаты голосования:

«ЗА» 17 953,17 голосов (кв.м), что составляет 79,50 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 96,55 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 203,45 голосов (кв.м), что составляет 0,90 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 1,09 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 438,45 голосов (кв.м), что составляет 1,94 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 2,36 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение финансового отчета ТСН «Рассветное» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСН «Рассветное» за 2018 год (Приложение №1).

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет ТСН «Рассветное» за 2018 год (Приложение №1).

Результаты голосования:

«ЗА» 17 493,27 голосов (кв.м), что составляет 77,47 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 94,07 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 145,7 голосов (кв.м), что составляет 0,65 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 0,78 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 904,30 голосов (кв.м), что составляет 4,00 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 4,86 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 6 повестки дня

Утверждение схемы доходов и расходов ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы (Приложение №2)

Результаты голосования:

«ЗА» 17 105,71 голосов (кв.м), что составляет 75,75 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 92,23 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 218,60 голосов (кв.м), что составляет 0,97 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 1,18 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 152,30 голосов (кв.м), что составляет 5,10 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 6,21 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня

Изменение Устава ТСН «Рассветное» для возможности принятия в ТСН иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменение Устава ТСН «Рассветное» для возможности принятия в ТСН иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2 (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить изменение Устава ТСН «Рассветное» для возможности принятия в ТСН иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2 (Приложение №3).

Результаты голосования:

«ЗА» 16 682,42 голосов (кв.м), что составляет 73,88 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 89,71 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 118,20 голосов (кв.м), что составляет 4,95 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 6,01 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 794,45 голосов (кв.м), что составляет 3,52 % от общего числа голосов членов ТСН «Рассветное» или 4,27 % от числа голосов членов ТСН «Рассветное», принявших участие в общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Финансовый отчет ТСН «Рассветное» за 2018 год
2. Смету доходов и расходов ТСН «Рассветное» на период 2019 – 2021 годы
3. Изменения в Устав ТСН «Рассветное».
4. Реестр членов ТСН «Рассветное»
5. Список членов ТСН «Рассветное», принявших участие в собрании.
6. Сообщение о проведении собрания.
7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания  (Гладков А.С.) 05 ноября 2019 года.

Секретарь общего собрания  (Якорнова Е.А.) 05 ноября 2019 года.

Счетная комиссия:  (Власова И.В.) 09 ноября 2019 года.

 (Сибирцева В.С.) 09 ноября 2019 года.