

ПРОТОКОЛ № 1-2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. РАССВЕТНАЯ, ДОМ 6, КОРП. 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

05 ноября 2019 года.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Дата проведения очной части общего собрания: 11 сентября 2019 года в 18-30 в 18 часов 30 минут по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома, на детской площадке).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась ежедневно в период с 11.09.2019 года до 22 часов 00 минут 31 октября 2019 года.

Общее собрание проведено по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» (ОГРН 1176658107295, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв.461)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 34 319,37 кв.м. Все помещения в доме, собственники которых обладают правом голоса на общем собрании собственников, являются жилыми помещениями. Нежилые помещения, собственники которых обладали бы правом голоса на общем собрании, в многоквартирном доме отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 34 319,37 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: ул. Рассветная, д.6, корп.2 – почтовый ящик квартиры 461, или офис ТСН «Рассветное» по адресу: г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корп.2, кв.130.

Подведение итогов голосования проводилось 03 ноября 2019 года по адресу: г.Екатеринбург, Рассветная, д.6, корп.2, кв. 130.

В заочном голосовании приняли участие 684 собственника, обладающих 27 944,41 голосов (кв.м), что составляет 81,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, корп.2 (далее по тексту – «МКД») - Приложение № 2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы

жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
9. Наделение ТСН «Рассветное» полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.
10. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД на специальном депозите.
11. Наделение ТСН «Рассветное» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.
12. Принятие решения об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
14. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
15. Принятие решения о возможности приема в ТСН «Рассветное» иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461, секретарем общего собрания – Якорнову Елену Александровну, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 399

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461, секретарем общего собрания – Якорнову Елену Александровну, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 399

Результаты голосования:

«ЗА» 27 616,71 голосов (кв.м), что составляет 79,28 % от общего числа голосов собственников помещений или 98,52 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 61,50 голосов (кв.м), что составляет 0,18 % от общего числа голосов собственников помещений или 0,22 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 347,05 голосов (кв.м), что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,26 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Власова Ирина Владимировна, кв 615

Сибирцева Вера Сергеевна, кв 638

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Власова Ирина Владимировна, кв 615

Сибирцева Вера Сергеевна, кв 638

Результаты голосования:

«ЗА» 26 720,36 голосов (кв.м), что составляет 77,86 % от общего числа голосов собственников помещений или 96,54 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений или 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 956,75 голосов (кв.м), что составляет 2,79 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,46 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корпус 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корпус 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 26 675,61 голосов (кв.м), что составляет 77,73 % от общего числа голосов собственников помещений или 95,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 345,60 голосов (кв.м), что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,24 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 780,40 голосов (кв.м), что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,81 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 26 839,31 голосов (кв.м), что составляет 78,20 % от общего числа голосов собственников помещений или 96,05 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 284,10 голосов (кв.м), что составляет 0,83 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,02 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 821,00 голосов (кв.м), что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,94 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» (г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2, кв.461, ОГРН 1176658107295) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ: Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» (г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2, кв.461, ОГРН 1176658107295) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 27 001,91 голосов (кв.м), что составляет 78,68 % от общего числа голосов собственников помещений или 96,63 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 406,40 голосов (кв.м), что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,45 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 536,10 голосов (кв.м), что составляет 1,56 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,92 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 6 повестки дня

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 26 543,48 голосов (кв.м), что составляет 77,34 % от общего числа голосов собственников помещений или 94,99 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 384,20 голосов (кв.м), что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,37 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 016,73 голосов (кв.м), что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление в единой квитанции вместе с платежами на содержание жилья и коммунальные услуги. Определить, что расходы на оплату услуг по выставлению квитанций будут включены в состав платы за содержания жилья и оплачиваться в порядке, предусмотренном для оплаты услуг по содержанию жилья.

РЕШИЛИ: Уполномочить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление в единой квитанции вместе с платежами на содержание жилья и коммунальные услуги. Определить, что расходы на оплату услуг по выставлению квитанций будут включены в состав платы за содержания жилья и оплачиваться в порядке, предусмотренном для оплаты услуг по содержанию жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 26 586,73 голосов (кв.м), что составляет 77,47 % от общего числа голосов собственников помещений или 95,14 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 393,70 голосов (кв.м), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,41 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 849,58 голосов (кв.м), что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,04 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Определить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 27 389,28 голосов (кв.м), что составляет 79,81 % от общего числа голосов собственников помещений или 98,01 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 197,70 голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений или 0,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 337,53 голосов (кв.м), что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,21 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня

Наделение ТСН «Рассветное» полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295, полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Рассветное», расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корпус 2, кв.461, ОГРН 1176658107295, полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 26 716,13 голосов (кв.м), что составляет 77,85 % от общего числа голосов собственников помещений или 95,60 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 514,90 голосов (кв.м), что составляет 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,84 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 675,48 голосов (кв.м), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня

Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом ТСН «Рассветное», находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на срок, определяемый ТСН «Рассветное», в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом ТСН «Рассветное», находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на срок, определяемый ТСН «Рассветное», в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Результаты голосования:

«ЗА» 26 222,98 голосов (кв.м), что составляет 76,41 % от общего числа голосов собственников помещений или 93,84 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 544,50 голосов (кв.м), что составляет 1,59 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 135,43 голосов (кв.м), что составляет 3,31 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,06 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 11 повестки дня

Наделение ТСН «Рассветное» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСН «Рассветное» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Рассветное» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

Результаты голосования:

«ЗА» 25 897,33 голосов (кв.м), что составляет 75,46 % от общего числа голосов собственников помещений или 92,67 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 641,40 голосов (кв.м), что составляет 1,87 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,30 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 315,18 голосов (кв.м), что составляет 3,83 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,71 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 12 повестки дня

Принятие решения об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационных систем «ГИС ЖКХ», «Бурмистр», «Моя квартира» (Росквартал) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования. Выбор конкретной информационной системы осуществляется инициатором собрания при условии соблюдения требований законодательства.

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании информационных систем «ГИС ЖКХ», «Бурмистр», «Моя квартира» (Росквартал) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования. Выбор конкретной информационной системы осуществляется инициатором собрания при условии соблюдения требований законодательства.

Результаты голосования:

«ЗА» 24 490,18 голосов (кв.м), что составляет 71,36 % от общего числа голосов собственников помещений или 87,64 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 577,65 голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,07 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 788,37 голосов (кв.м), что составляет 8,12 % от общего числа голосов собственников помещений или 9,98 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 13 повестки дня

Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ТСН «Рассветное» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ», «Бурмистр», «Моя квартира» (Росквартал) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования (администратор общего собрания собственников)

РЕШИЛИ: Принять решение об определении ТСН «Рассветное» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ», «Бурмистр», «Моя квартира» (Росквартал) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Результаты голосования:

«ЗА» 24 744,98 голосов (кв.м), что составляет 72,10 % от общего числа голосов собственников помещений или 88,55 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 557,25 голосов (кв.м), что составляет 1,62 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,99 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 642,18 голосов (кв.м), что составляет 7,70 % от общего числа голосов собственников помещений или 9,46 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 14 повестки дня

Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через личный кабинет системы, по эл.почте rassvetnoe.tsn@yandex.ru или нарочно в офисе ТСН «Рассветное» (ОГРН 1176658107295), а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве не менее 15 дней, более длительный срок голосования может быть установлен инициатором собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через личный кабинет системы, по эл.почте rassvetnoe.tsn@yandex.ru или нарочно в офисе ТСН «Рассветное» (ОГРН 1176658107295), а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного и очно-заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве не менее 15 дней, более длительный срок голосования может быть установлен инициатором собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 25 938,76 голосов (кв.м), что составляет 75,58 % от общего числа голосов собственников помещений или 92,82 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 279,00 голосов (кв.м), что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 726,65 голосов (кв.м), что составляет 5,03 % от общего числа голосов собственников помещений или 6,18 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 15 повестки дня

Принятие решения о возможности приема в ТСН «Рассветное» иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Председателя ТСН «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности приема в ТСН «Рассветное» иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2, при условии принятия такого решения на общем собрании собственников дома, желающего войти в состав ТСН «Рассветное».

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности приема в ТСН «Рассветное» иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2, при условии принятия такого решения на общем собрании собственников дома, желающего войти в состав ТСН «Рассветное».

Результаты голосования:

«ЗА» 23 860,63 голосов (кв.м), что составляет 69,53 % от общего числа голосов собственников помещений или 85,39 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 2 515,75 голосов (кв.м), что составляет 7,33 % от общего числа голосов собственников помещений или 9,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 568,03 голосов (кв.м), что составляет 4,57 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,61 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания _____ (Гладков А.С.) 05 ноября 2019 года.

Секретарь общего собрания _____ (Якорнова Е.А.) 05 ноября 2019 года.

Счетная комиссия: _____ (Власова И.В.) 09 ноября 2019 года.

_____ (Сибирцева В.С.) 09 ноября 2019 года.