

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Сообщаем Вам, что по инициативе ТСН «Рассветное», (ОГРН 1176658107295, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв.461), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 18 час. 30 мин 11 сентября 2019 г. по 22 часа 00 мин. 31 октября 2019 г.

В соответствии с ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Возможность очного обсуждения вопросов повестки будет реализована посредством очной встречи собственников 11 сентября 2019 года в 18 часов 30 минут по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома, на детской площадке).

Независимо от наличия кворума при очном обсуждении вопросов повестки - у собственников будет возможность передать заполненные бюллетени (решения собственников) до 22 часов 00 минут 31 октября 2019 года.

Подсчет голосов будет произведен 03 ноября 2019 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: ул. Рассветная, д.6, корп.2 – почтовый ящик квартиры 461, или офис ТСН «Рассветное» по адресу: г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корп.2, кв.130.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
9. Наделение ТСН «Рассветное» полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.
10. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД на специальном депозите.

11. Наделение ТСН «Рассветное» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.
12. Принятие решения об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
14. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
15. Принятие решения о возможности приема в ТСН «Рассветное» иных домов, кроме МКД по адресу г.Екатеринбург, Рассветная, 6, корпус 2.

Со всей необходимой информацией и материалами о проведении внеочередного общего собрания собственников можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 130, начиная с 06 сентября 2019 года во вторник, четверг, субботу в период с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, либо в сети интернет по адресу: https://vk.com/rassvetnyj_6_2. Также всю интересующую Вас информацию о проводимом собрании Вы можете уточнить по телефону 89089079592 (Гладков Александр Сергеевич) либо по электронной почте: rassvetnoe.tsn@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:
Председатель Правления ТСН «Рассветное»

/Гладков Александр Сергеевич,

