

Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.
Смета ТСН "Рассветное" на 2020-2021 год.

№ п/п	Наименование	Обоснование цены	Единица измерения	Количество, м	Цена, руб.	Срок аморт.(мес)	Стоимость, руб. (в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поступления						
		Плата за содержание жилья(тариф,руб*площадь,мкв)		34389	25,49		876575,61
	Иные доходы						9500,00
		Аренда общего имущества операторами связи		2,00	2000,00	1	4000,00
		Прочие арендаторы		1,00	5500,00	1	5500,00
	Расходы						
2	Услуги подрядных организаций						549 814,17
		Обслуживание лифтов		1,00	147 000,00	1,00	147 000,00
		Уборка и вывоз снега		1,00	100 000,00	12,00	8 333,33
		Уборка МОП, придомовой территории		1,00	128 000,00	1,00	128 000,00
		Юридическое сопровождение		1,00	35 000,00	1,00	35 000,00
		Тех.освидетельствование лифтов		1,00	43 000,00	12,00	3 583,33
		Страхование лифтов		1,00	4 770,00	12,00	397,50
		Расчет квартплаты		1,00	27000,00	1,00	27 000,00
		Обслуживание пожарной сигнализации		1,00	30000,00	1,00	30 000,00
		Обслуживание домофонии		1,00	4000,00	1,00	4 000,00
		Диспетчерское обслуживание, инженерия		1,00	151000,00	1,00	151 000,00
		Услуги садовника		1,00	77500,00	5,00	15 500,00
3	Затраты на инвентарь и прочие материалы						15 000,00
4	Затраты на управление, в т.ч.						145 876,33
4.1	Услуги паспортно-визовой службы			1,00	8700,00	1,00	8 700,00
4.2	Банковское обслуживание			1,00	30 000,00	1,00	30 000,00
4.3	Услуги бухгалтера			1,00	20000,00	1,00	20 000,00
4.4	Расходные материалы			1,00	7000,00	1,00	7 000,00
4.5	Интернет-отчетность			1,00	2000,00	1,00	2 000,00
4.6	Обслуживание сайта http://www.rassvetnyj.ru			1,00	5000,00	1,00	5 000,00
4.7	Вознаграждение председателя		ставок	1,00	50000,00	1,00	50 000,00
4.8	Телефония			1,00	2500,00	1,00	2 500,00
4.9	Аренда помещения ТСН			1,00	12593,00	1,00	12 593,00
4.10	Услуги ревизионной комиссии			1,00	7000,00	12,00	583,33
	Страховые взносы			15%			7 500,00

5	Прочие расходы					
		Непредвиденные расходы	%	6,00	-	32 988,85
		Итого расходы в месяц				743 679,35
		Доход минус расход				132 896,26
		Налог (УСН 7% от разницы доход-расход)				9 302,74
		Страховые взносы				17 365,00
		Итого расходы в месяц + налоги				770 347,09
		Общая площадь жилых помещений				34389
		Развитие дома				106 228,52

Принятием настоящей сметы утверждается делегирование правлению права перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах