

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Сообщаем Вам, что по инициативе ТСН «Рассветное», (ОГРН 1176658107295, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв.461), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 19 час. 00 мин. 08 июля 2018 г. по 22 часа 00 мин. 01 сентября 2018 г.

В соответствии с ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Возможность очного обсуждения вопросов повестки будет реализована посредством очной встречи собственников 08 июля 2018 года в 19 часов 00 минут по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома, на детской площадке).

Независимо от наличия кворума при очном обсуждении вопросов повестки - у собственников будет возможность передать заполненные бюллетени (решения собственников) до 22 часов 00 минут 01 сентября 2018 года.

Подсчет голосов будет произведен 02 сентября 2018 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 461 – Председателю Правления ТСН «Рассветное» или через почтовый ящик квартиры № 461.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом собственников с операторами связи (интернет, телефония, телевидение).
5. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД устанавливать размер платежей с пользователей общим имуществом собственников. Определение перечня статей расходов, на которые возможно направлять денежные средства от возмездного пользования общим имуществом собственников помещений.
6. Разрешение вопроса об установке шлагбаума при въезде на дворовую территорию, определение источника и размера финансирования расходов на установку шлагбаума. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку шлагбаума.
7. Разрешение вопроса о заключении договора на охрану общего имущества собственников помещений, определение источника и размера финансирования расходов на охрану общего имущества. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества.
8. Разрешение вопроса об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома, определение источника и размера финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку системы видеонаблюдения.
9. Принятие решения об определении расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Разрешение вопроса об установке на придомовой территории парковочных мест для маломобильных групп населения. Утверждение схемы расположения мест, регистрация места расположения соответствующих знаков дорожного движения в органах ГИБДД.

11. Утверждение Правил проживания в доме.

Со всей необходимой информацией и материалами о проведении внеочередного общего собрания собственников можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 461, во вторник, четверг, пятницу в период с 09 часов 00 минут до 21 часов 00 минут, либо в сети интернет по адресу: https://vk.com/rassvetnyj_6_2. Также всю интересующую Вас информацию о проводимом собрании Вы можете уточнить по телефону +79089079592 (Гладков Александр Сергеевич) либо по электронной почте:

rassvetnoe.tsn@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:
Председатель Правления
ТСН «Рассветное»



Гладков Александр Сергеевич,