

ПРОТОКОЛ № 1-2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. РАССВЕТНАЯ, ДОМ 6, КОРП. 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

20 октября 2017 года.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 2.

Дата проведения очной части общего собрания: 20 августа 2017 года в 20-00 (регистрация собственников для участия в голосовании началась в 19-30) по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 (во дворе дома на детской площадке).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась ежедневно в период с 21.08.2017г. по 23 часа 30 минут 15.10.2017г.

Дата начала подсчета итогов собрания: 16.10.2017 года.

Дата окончания подсчета итогов собрания: 20.10.2017 года.

Общее собрание проведено по инициативе Гладкова Александра Сергеевича, собственника помещения – квартиры по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв.461 (свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/001-66/001/404/2016-10/1 от 30.06.2016г.), зарегистрированного по этому же адресу.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 34 391,56 кв.м. Все помещения в доме, собственники которых обладают правом голоса на общем собрании собственников, являются жилыми помещениями. Нежилые помещения, собственники которых обладали бы правом голоса на общем собрании, в многоквартирном доме отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 34 391,56 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 461, ежедневно в почтовый ящик кв. 461 либо лично в руки инициатору собрания во вторник, четверг, субботу ежедневно с 08 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.

Подведение итогов голосования проводилось с 16.10.2017 года по 20.10.2017 года по адресу: г.Екатеринбург, Рассветная, д.6, корп.2, кв. 461.

В заочном голосовании приняли участие 573 собственника, обладающих 23 807,49 голосов (кв.м), что составляет 69,22 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, Приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания собственников недвижимости.
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений об общих собраниях и принятых общими собраниями решениях.
3. Утверждение места хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям.
4. Создание «Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» в организационно-правовой форме Товарищество собственников недвижимости.
5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2.

6. Установление срока Товариществу собственников недвижимости «Рассветное» для принятия МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 на управление согласно выбранного способа управления.

7. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

8. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

9. Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

10. Определение лица, уполномоченного представлять собственников помещений при регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

11. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров с операторами связи (интернет, телефония, телевидение).

13. Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями по истребованию от третьих лиц технической документации на МКД, а также других документов, связанных с его управлением.

14. Утверждение сметы на содержание и обслуживание общего имущества ТСН «Рассветное»;

15. Наделение ТСН «Рассветное» правом на представление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя собрания собственников недвижимости/

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гладкова Александра Сергеевича, ул. Рассветная д.6 корп.2, кв. 461

Результаты голосования:

«ЗА» 22 848,69 голосов (кв.м), что составляет 66,44 % от общего числа голосов собственников помещений или 95,98 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 576,50 голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 382,30 голосов (кв.м), что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,60 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение способа уведомления собственников помещений об общих собраниях и принятых общими собраниями решениях.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2 о проводимых общих собраниях и принятых общими собраниями решении путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования (лифтовой холл первого этажа) и на сайте ЖК Рассветный <http://www.rassvetnyj.ru/>, использовать оба способа одновременно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2 о проводимых общих собраниях и принятых общими собраниями решении путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования (лифтовой холл первого этажа) и на сайте ЖК Рассветный <http://www.rassvetnyj.ru/>, использовать оба способа одновременно.

Результаты голосования:

«ЗА» 23 196,39 голосов (кв.м), что составляет 67,45 % от общего числа голосов собственников помещений или 97,44 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 485,10 голосов (кв.м), что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,04 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,00 голосов (кв.м), что составляет 0,36 % от общего числа голосов собственников помещений или 0,52 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение места хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям у Гладкова Александра Сергеевича по адресу: ул. Рассветная 6, к.2, кв. 461. В случае смены собственника квартиры по указанному адресу проводится общее собрание собственников с последующим определением места хранения.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения документации, а также решений собственников и протоколов по всем общим собраниям у Гладкова Александра Сергеевича по адресу: ул. Рассветная 6, к.2, кв. 461. В случае смены собственника квартиры по указанному адресу проводится общее собрание собственников с последующим определением места хранения.

Результаты голосования:

«ЗА» 22 341,79 голосов (кв.м), что составляет 64,96 % от общего числа голосов собственников помещений или 93,85 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 812,20 голосов (кв.м), что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,41 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 653,50 голосов (кв.м), что составляет 1,90 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,74 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня
Создание «Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» в организационно-правовой форме Товарищество собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» в организационно-правовой форме Товарищество собственников недвижимости.

РЕШИЛИ: Создать Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» в организационно-правовой форме Товарищество собственников недвижимости.

Результаты голосования:

«ЗА» 22 144,29 голосов (кв.м), что составляет 64,39 % от общего числа голосов собственников помещений или 93,02 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 280,70 голосов (кв.м), что составляет 3,72 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,38 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 382,50 голосов (кв.м), что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,60 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2 – управление Товариществом собственников недвижимости «Рассветное».

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2 – управление Товариществом собственников недвижимости «Рассветное».

Результаты голосования:

«ЗА» 22 144,29 голосов (кв.м), что составляет 64,39 % от общего числа голосов собственников помещений или 93,02 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 208,80 голосов (кв.м), что составляет 3,51 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,08 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 454,40 голосов (кв.м), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений или 1,90 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 6 повестки дня

Установление срока Товариществу собственников недвижимости «Рассветное» для принятия МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2 на управление согласно выбранного способа управления.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ТСН «Рассветное» в течение 60 дней с даты государственной регистрации ТСН «Рассветное» принять МКД на управление. В связи с изменением способа управления – расторгнуть с ООО «УК Екадом» договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2 с момента передачи прав по управлению ТСН «Рассветное».

РЕШИЛИ: Обязать ТСН «Рассветное» в течение 60 дней с даты государственной регистрации ТСН «Рассветное» принять МКД на управление. В связи с изменением способа управления – расторгнуть с ООО «УК Екадом» договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.6, корп.2 с момента передачи прав по управлению ТСН «Рассветное».

Результаты голосования:

«ЗА» 21 870,24 голосов (кв.м), что составляет 63,59 % от общего числа голосов собственников помещений или 91,87 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 170,20 голосов (кв.м), что составляет 3,40 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,92 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 767,05 голосов (кв.м), что составляет 2,23 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,21 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня

Избрание правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в правление Товарищества собственников недвижимости «Рассветное»:

1. Гладков Александр Сергеевич, кв. 461,
2. Ляпустин Дмитрий Николаевич, кв. 350.
3. Маркелов Денис Сергеевич, кв. 420.
4. Кобелькова Мария Евгеньевна, кв. 240.
5. Дакунин Виктор Владимирович, кв. 108.

РЕШИЛИ:

Избрать в правление Товарищества собственников недвижимости «Рассветное»:

1. Гладков Александр Сергеевич, кв. 461,
2. Ляпустин Дмитрий Николаевич, кв. 350.
3. Маркелов Денис Сергеевич, кв. 420.
4. Кобелькова Мария Евгеньевна, кв. 240.
5. Дакунин Виктор Владимирович, кв. 108.

Результаты голосования:

1. Гладков Александр Сергеевич, кв. 461,

«ЗА» 21 873,99 голосов (кв.м), что составляет 63,60 % от общего числа голосов собственников помещений или 91,88 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 992,20 голосов (кв.м), что составляет 2,89 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,17 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 941,30 голосов (кв.м), что составляет 2,73 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

2. Ляпустин Дмитрий Николаевич, кв. 350.

«ЗА» 21 111,84 голосов (кв.м), что составляет 61,39 % от общего числа голосов собственников помещений или 88,68 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 117,60 голосов (кв.м), что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,27 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 687,05 голосов (кв.м), что составляет 4,87 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,05 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

3. Маркелов Денис Сергеевич, кв. 420.

«ЗА» 20 951,89 голосов (кв.м), что составляет 60,92 % от общего числа голосов собственников помещений или 88,01 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 077,00 голосов (кв.м), что составляет 3,13 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,52 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 778,60 голосов (кв.м), что составляет 5,17 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,47 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

4. Кобелькова Мария Евгеньевна, кв. 240.

«ЗА» 21 032,09 голосов (кв.м), что составляет 61,15 % от общего числа голосов собственников помещений или 88,35 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 077,00 голосов (кв.м), что составляет 3,13 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,52 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 698,40 голосов (кв.м), что составляет 4,94 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

5. Дакунин Виктор Владимирович, кв. 108.

«ЗА» 20 904,04 голосов (кв.м), что составляет 60,78 % от общего числа голосов собственников помещений или 87,81 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 115,35 голосов (кв.м), что составляет 3,24 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,69 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 788,10 голосов (кв.м), что составляет 5,20 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,50 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня

Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

Результаты голосования:

«ЗА» 20 978,75 голосов (кв.м), что составляет 61,00 % от общего числа голосов собственников помещений или 88,12 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 240,90 голосов (кв.м), что составляет 3,61 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,21 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 587,84 голосов (кв.м), что составляет 4,61 % от общего числа голосов собственников помещений или 6,67 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня

Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» в составе:

1. Терехова Жанна Николаевна, кв. 500.
2. Быкова Анастасия Витальевна, кв. 60.
3. Плясунова Екатерина Геннадьевна, кв. 543.

РЕШИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» в составе:

1. Терехова Жанна Николаевна, кв. 500.
2. Быкова Анастасия Витальевна, кв. 60.
3. Плясунова Екатерина Геннадьевна, кв. 543.

Результаты голосования:

1. Терехова Жанна Николаевна, кв. 500.

«ЗА» 21 272,19 голосов (кв.м), что составляет 61,85 % от общего числа голосов собственников помещений или 89,36 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 126,40 голосов (кв.м), что составляет 3,27 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,73 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 408,90 голосов (кв.м), что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,91 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

2. Быкова Анастасия Витальевна, кв. 60.

«ЗА» 20 925,49 голосов (кв.м), что составляет 60,84 % от общего числа голосов собственников помещений или 87,90 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 109,40 голосов (кв.м), что составляет 3,23 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,66 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 772,60 голосов (кв.м), что составляет 5,15 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,44 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

3. Плясунова Екатерина Геннадьевна, кв. 543.

«ЗА» 20 985,84 голосов (кв.м), что составляет 61,02 % от общего числа голосов собственников помещений или 88,15 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 089,95 голосов (кв.м), что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 731,70 голосов (кв.м), что составляет 5,03 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,27 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня

Определение лица, уполномоченного представлять собственников помещений при регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным представлять собственников помещений при регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича, г.Екатеринбург, ул. Рассветная д.6, корп.2, кв. 461

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным представлять собственников помещений при регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» Гладкова Александра Сергеевича, г.Екатеринбург, ул. Рассветная д.6, корп.2, кв. 461

Результаты голосования:

«ЗА» 22 047,69 голосов (кв.м), что составляет 64,11 % от общего числа голосов собственников помещений или 92,61 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 033,60 голосов (кв.м), что составляет 3,01 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,34 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 726,20 голосов (кв.м), что составляет 2,10 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,05 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 11 повестки дня

Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: Решение не принято. В соответствии с ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Необходимого большинства голосов не набрано.

Результаты голосования:

«ЗА» 19 883,24 голосов (кв.м), что составляет 57,81 % от общего числа голосов собственников помещений или 83,52 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 2 534,20 голосов (кв.м), что составляет 7,37 % от общего числа голосов собственников помещений или 10,65 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 390,05 голосов (кв.м), что составляет 4,04 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,83 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 12 повестки дня

Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров с операторами связи (интернет, телефония, телевидение).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров с операторами связи (интернет, телефония, телевидение).

РЕШИЛИ: Решение не принято. В соответствии с ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Необходимого большинства голосов не набрано.

Результаты голосования:

«ЗА» 20 218,62 голосов (кв.м), что составляет 58,79 % от общего числа голосов собственников помещений или 84,93 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 876,15 голосов (кв.м), что составляет 5,46 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,88 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 712,72 голосов (кв.м), что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,19 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 13 повестки дня

Наделение Товарищества собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями по истребованию от третьих лиц технической документации на МКД, а также других документов, связанных с его управлением.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями по истребованию от третьих лиц технической документации на МКД, а также других документов, связанных с его управлением.

РЕШИЛИ: Наделить Товарищество собственников недвижимости «Рассветное» полномочиями по истребованию от третьих лиц технической документации на МКД, а также других документов, связанных с его управлением.

Результаты голосования:

«ЗА» 21 722,39 голосов (кв.м), что составляет 63,16 % от общего числа голосов собственников помещений или 91,25 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 274,90 голосов (кв.м), что составляет 3,71 % от общего числа голосов собственников помещений или 5,35 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 810,20 голосов (кв.м), что составляет 2,35 % от общего числа голосов собственников помещений или 3,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 14 повестки дня

Утверждение сметы на содержание и обслуживание общего имущества ТСН «Рассветное»;

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на содержание и обслуживание общего имущества ТСН «Рассветное» (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания)

РЕШИЛИ: Утвердить смету на содержание и обслуживание общего имущества ТСН «Рассветное» (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания)

Результаты голосования:

«ЗА» 20 486,99 голосов (кв.м), что составляет 59,57 % от общего числа голосов собственников помещений или 86,06 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 491,90 голосов (кв.м), что составляет 4,34 % от общего числа голосов собственников помещений или 6,27 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 828,60 голосов (кв.м), что составляет 5,31 % от общего числа голосов собственников помещений или 7,67 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 15 повестки дня

Наделение ТСН «Рассветное» правом на представление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Гладкова Александра Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСН «Рассветное» правом на представление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Рассветное» правом на представление интересов всех собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников, в том числе при защите прав в спорах с застройщиком МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 22 004,34 голосов (кв.м), что составляет 63,98 % от общего числа голосов собственников помещений или 92,43 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1 170,20 голосов (кв.м), что составляет 3,40 % от общего числа голосов собственников помещений или 4,92 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 632,95 голосов (кв.м), что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений или 2,65 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Устав Товарищества собственников недвижимости «Рассветное».
2. Смета на содержание и обслуживание общего имущества ТСН «Рассветное»
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании.
5. Сообщение о проведении собрания.
6. Реестр уведомлений о проведении общего собрания.
7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания  (Гладков А.С.) 20 октября 2017 года.

Счетная комиссия:

 (Зубов И.А.) 20 октября 2017 года.

 (Гаврилов А.Ф.) 20 октября 2017 года.

 (Власова И.В.) 20 октября 2017 года.